

Pałac Kultury Zagłębia zaprasza do składania ofert na zadanie pod nazwą "Remont klubu osiedlowego Unikat zgodnie z załączonym przedmiarem robót – część A i część B". Klub jest zlokalizowany w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Kasprzaka 46.

Część „A” obejmuje:

1. Zerwanie wykładzin z tworzyw sztucznych, naprawa posadzek oraz położenie nowych wykładzin spawanych przystosowanych do obiektów użyteczności publicznej.
2. Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych, wstawienie nowych ościeżnic wraz z nowymi skrzydłami drzwiowymi wykończenie wraz z obróbką.
3. Wykucie z muru starych i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych w technologii stolarki aluminiowej.

Część „B” obejmuje:

1. Wykonanie okładziny stropów płytami GK na ruszcie metalowym.
2. Przygotowanie ścian do malowania oraz dwukrotne malowanie farbami akrylowymi.
3. Rozebranie okładzin z płytek ściennych układanych na kleju oraz wymiana płytek na nowe.
4. Demontaż starych i montaż nowych baterii umywalkowych, umywalek oraz urządzeń sanitarnych typu kompakt.
5. Utylizacja i wywiezienie odpadów oraz mycie i sprzątanie obiektu po remoncie.

Klub jest zlokalizowany w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Kasprzaka 46.

Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej na miejscu po wcześniejszym umówieniu się z osobą wskazaną przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączonym przedmiarze robót.

Termin realizacji zadania – 30 dni od przekazania lokalu Wykonawcy.

Okres gwarancji – 24 miesiące.

Ofertę na załączonym formularzu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, na adres: Pałac Kultury Zagłębia, Plac Wolności 1, 41-300 Dąbrowa Górnicza, pokój nr 330 (sekretariat tel. kontakt 327338799) do dnia 29.07.2015 r. do godziny 10:00 - decyduje termin wpływu.

Można składać jedynie oferty na cały zakres prac, nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Do oferty dołączyć:

- minimum dwie referencje
- parafowany wzór umowy (załącznik)

Osoba kontaktowa: Dawid Orpych – Zastępca Dyrektora tel 327338800

Złożenie zapytania cenowego, jak też otrzymanie w wyniku zapytania oferty cenowej nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Pałac Kultury Zagłębia i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.

REMONT KLUBU OSIEDLOWEGO UNIKAT cz.A

LP	PODSTAWA WYCENY	O P I S R O B Ó T	JEDN. MIARY	ILOŚĆ + KROTNOŚĆ	WSPÓLCZYNNIKI		
					R	M	S
		Element : 1 Asortyment : 1/ 1					
1	KNNR 3W 0805-02-00	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych, bez odzysku materiałów	m2	114.2500			
2	KNNR 3W 0805-01-00	Remont posadzek z gumolitu, linoleum wraz z uzupełnieniem listew przyściennych	m2	114.2500			
3	KNKRB 002 1106-07-00	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	114.2500			
4	KNNR 3 0702-06-00 wykuc drewniane- wstawić alum. 2szt	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych 1.3*2*2	m2	5.2000			
5	KNNR 3 0702-05-00	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych 0.8*2.0*3	m2	4.8000			
6	KNNR 2 1104-04-00 drzwi aluminiowe- uzgodnić z inwest.	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne wykończone 1.3*2*2	m2	5.2000			
7	KNNR 2 1104-02-00 wewnętrzne-uzgodni inwestor 3szt.	Ościeżnice drewniane wykończone 0.8*2.0*2+0.9*2.0	m2	5.0000			
8	KNNR 2 1104-04-00 3szt. uzgodnić z inwestorem	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne wykończone	m2	5.0000			
9	KNNR 401 0108-09-00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	1.5000			

LP	PODSTAWA WYCENY	O P I S R O B Ó T	JEDN. MIARY	ILOŚĆ * KROTNOŚĆ	WSPÓŁCZYNNIKI		
					R	M	S
10	KNR 401 0108-10-00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami szpryncowymi na każdy następny 1 km	m3	1.5000 + 9.0000 = 13.5000			

REMONT KLUBU OSIEDLOWEGO UNIKAT cz.B

LP	PODSTAWA WYCENY	O P I S R O B Ó T	JEDN. MIARY	ILOŚĆ * KROTNOŚĆ	WSPÓLCZYNNIKI		
					R	M	S

Element : 1
Asortyment : 1/ 1

1	KNR 014 2012-02-00	Okladziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD obmiar obejmuje cały pojeźdźczym mocowanym do podłoża rzut klubu	m2	123.8500			
2	KNR 202 1505-03-00	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjną "Polinit". strop	m2	123.8500			
3	KNR 202 0815-04-00	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m2	267.6500			
4	KNR 202 1505-03-00	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjną "Polinit".	m2	267.6500			
5	KNNR 3W 0614-05-00	Rozebranie okładziny ściennej z płytek układanych na klej	m2	21.2500			
6	KNNR 3W 0614-04-00	Wymiana płytek okładzinowych ściennych o wymiarach 30x30 cm układanych na klej o powierzchni do 1,0 m ² w jednym miejscu	m2	21.2500			
7	KNNR 3W 0801-04-00	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	9.6000			
8	KNNR 3W 0804-08-00	Remont posadzek z płytek terakotowych szkliniowych o wymiarach 30x30 cm na kleju płytki gres	m2	9.6000			
9	KNNR 2 1702-01-00	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych. Ścianki na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe ścianka schowka	m2	12.2100			
10	KNNR 2 1702-01-00	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych. Ścianki na rusztach metalowych pojedynczych z pokój mały, ścianka do pokryciem obustronnym, jednowarstwowe wys. 2,5m	m2	16.1000			
11	KNNR 2 1402-05-00	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z gruntowaniem płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych malowanie ścianek pokój i schowek 16.1*2+12.21*2	m2	56.6200			

B

LP	PODSTAWA WYCENY	O P I S R O B Ó T	JEDN. MIARY	ILOŚĆ * KROTNOŚĆ	WSPÓLCZYNNIKI		
					R	M	S
12	KNNR 2 1106-03-00 p/a zaluzja zamylająca schowek	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie 1.5*3.3	m2	4.9500			
13	KNNR 2 1902-01-00 pogrubienia ścian pod tapetowanie	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka "ATLAS STOPPER", przy fakturze nakrapianej lub rustykalnej nakładanej ręcznie o grub.1,5 mm 1.2*3.3*2	m2	7.9200			
14	KNFW 401W 0916-01-00 p/a wykonanie nowych osłon grzejnik	Naprawa podokienników drewnianych	szt	3.0000			
15	KNNR 4 0137-01-00 umywalkowa	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15 mm	szt	1.0000			
16	KNNR 4 0230-02-01	Umywalka pojedyncoza porcelanowa z syfonem z tworzywa sztucznego, gruszkowym	kpl	1.0000			
17	KNNR 4 0218-01-00 wpust podłogowy	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm	szt	1.0000			
18	KNNR 4 0211-03-00 podejście pod wc	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych	szt	1.0000			
19	KNNR 8 0225-05-00	Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl	1.0000			
20	KNNR 8 0225-03-00	Demontaż urządzeń sanitarnych: umywalki porcelanowej	kpl	1.0000			
21	KNNR 8 0112-04-00	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej ściennej	szt	1.0000			
22	KNNR 8 0122-01-00 zawór do spluczki	Demontaż zaworu czerpalnego (wplywowego) o średnicy 15-20 mm	szt	1.0000			
23	KNNR 4 0233-03-00	Ustęp z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	1.0000			

LP	PODSTAWA WYCENY	O P I S R O B Ó T	JEDN. MIARY	ILOŚĆ * KROTNOŚĆ	WSPÓLCZYNNIKI		
					R	M	S
24	KNNR 3W 0311-03-00	Osadzenie w murze z cegły drobnych elementów krat stalowych, balustrad, krutek wentylacyjnych, narożników stalowych	szt	1.0000			
25	KNNR 3W 0703-04-00	Boazerie panelowe	m2	4.0000			
	p/a wykonanie przegrody w wc	1.5*2.5					
26	KNR 401 0108-09-00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	2.0000			
27	KNR 401 0108-10-00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	2.0000 * 9.0000 = 18.0000			
28	KNR 401 1215-05-00	Mycie okien pozostałych typów po robotach malarskich	m2	50.0000			
29	KNR 401 1215-08-00	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich	m2	123.8500			
30	KNR 401 1205-04-01	Układanie tapet winylowych zmywalnych wylaczanych na styk	m2	8.0000			

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR.....

zawarta w dniu w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Pałacem Kultury Zagłębia z siedzibą w Dąbrowie Górniczej Plac Wolności 1, NIP 6290015816 zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym" w którego imieniu działa:

1.

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” w którego imieniu działa:

1.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Remont klubu osiedlowego Unikat zgodnie z załączonym przedmiarem robót – część A i część B
2. Wykonawca oświadcza, że zakres prac będący przedmiotem umowy zostanie wykonany wyłącznie siłami własnymi Wykonawcy.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót (część A i B) ustala się na dzień przekazania obiektu, z terminem ich zakończenia w ciągu 30 dni kalendarzowych.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę zł netto (słownie:), powiększoną o należny podatek VAT w wysokości....., co daje łącznie zł brutto (słownie:), w oparciu o ustalony między stronami zakres rzeczowy (materiały i technologię robót), ofertę cenową stanowiącą załącznik do umowy. Prace wykonywane są z materiałów własnych Wykonawcy.
2. Na wynagrodzenie opisane w ust. 1 składają się wynagrodzenia za poszczególne części w tym za część A kwota zł brutto (słownie:), i za część B kwota zł brutto (słownie:)

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami państwowymi.
2. W celu zapewnienia sprawnej realizacji zobowiązań umownych Strony wyznaczają:
 - a. ze strony Zamawiającego:
 - b. ze strony Wykonawcy:,
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
4. Roboty dodatkowe mogą być wykonane na podstawie zawartego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Bez zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub możliwość awarii.

6. Na okoliczność ewentualnych robót wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu winien być sporządzony protokół konieczności podpisany przez obie Strony.
7. Za prawidłowe przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. i mienie własne odpowiedzialny jest Wykonawca.
8. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie, co najmniej na 3 dni przed datą zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu z placu budowy złomu metalowego, elementów betonowych oraz innych materiałów.
10. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów, a w przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie wymagają ich utylizacji, do ich wywozu na wysypisko.

§ 5

1. Protokoły odbioru robót określonych w § 1 (część A i B), podpisane przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę za wykonanie robót będących przedmiotem umowy – osobno za część A i osobno za część B.
2. Termin zapłaty należności ustala się na 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT u Zamawiającego.
3. Należność wynikająca ze złożenia przez Wykonawcę faktur VAT realizowana będzie w drodze przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. NIP:
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar i należności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez zapłatę kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy (część A i B) za każdy dzień zwłoki 0,5% wynagrodzenia umownego netto zgodnie z § 3 ust. 1,
 - c. za wadliwie wykonany przedmiot umowy w wysokości 10 % wartości umowy netto zgodnie z § 3 ust. 1,
2. W przypadku, gdy wartość szkód przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:
 - a. jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionej przyczyny,
 - b. jeśli Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o przesłankach uprawniających go do wykonania prawa odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;

w przypadku gdy Wykonawca pomimo wezwania go przez Zamawiającego nie przystępuje do inwentaryzacji robót, Zamawiający jest uprawniony dokonać ich inwentaryzacji jednostronnie, a protokół taki jest dla Stron umowy wiążący.

- b. Wykonawca zabezpieczy roboty na koszt tej Strony, której działanie lub zaniechanie legło u podstaw odstąpienia od umowy.
- c. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 24 miesięcy, począwszy do dnia podpisania protokołu odbioru.

2. Gwarancja udzielona zostaje na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz na zastosowane do jej realizacji materiały.

3. W przypadku ujawnienia się wady, Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest ją usunąć w terminie do 14 dni od daty doręczenia mu pisma Zamawiającego o ujawnionej wadzie lub jej stwierdzenia w sporządzonym przez Strony umowy protokole z przeglądu gwarancyjnego. Jeśli mimo prawidłowego wezwania Wykonawca nie stawi się na wezwanie Zamawiającego na przegląd, wówczas sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego protokół uznaje się za wiążący Strony nin. umowy.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 powyżej.

5. Każda ze Stron obowiązana jest niezwłocznie poinformować na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu. Niedopełnienie tego obowiązku powoduje, że korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) uważa się za skutecznie doręczoną w dacie drugiej awizacji.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd dla Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dopuszczalne są jedynie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egz., 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

FORMULARZ OFERTOWY

1. Niniejszą Ofertę składa :

Wykonawca	Nazwa	Adres
NIP	REGON	TEL/FAX/MAIL

2. Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do Kontaktów

IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	TEL/FAX/MAIL

3. Deklaracja Wykonawcy:

W odpowiedzi na ogłoszony konkurs ofert

Remont klubu osiedlowego Unikat zgodnie z załączonym przedmiarem robót – część A i część B

Ja (My), niżej podpisany(i), niniejszym oświadczam(y), że:

- Zapoznałem/Zapoznaliśmy się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptuję(emy) treść konkursu ofert
- W pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptuję(emy) warunki umowy na wykonanie zamówienia zapisane w konkursie ofert
- Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym konkursem ofert za cenę netto:zł / słownie:Plus podatek VAT% w kwociezł /brutto: zł
słownie:..... zł:

W tym:

- cena za część A
netto:zł / słownie:
Plus podatek VAT% w kwociezł /brutto: zł
słownie:..... zł
- cena za część B
netto:zł / słownie:
Plus podatek VAT% w kwociezł /brutto: zł
słownie:..... zł
- Akceptujemy 14 dniowy okres rozliczeniowy, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
- W przypadku uznania mojej/naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
- Zadeklarowane ceny jednostkowe brutto pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
- Oświadczam, że wykonam zadanie siłami własnymi
- ZAŁĄCZNIKI:
 - Referencje
 - Parafowany wzór umowy

.....
Data

.....
Podpis i pieczętka osób(-y) wskazanych
w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub
posiadające pełnomocnictwo