

Zaproszenie do składania ofert.

Pałac Kultury Zagłębia, Plac Wolności 1, 41-300 Dąbrowa Górnicza ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego (parter strona prawa, budynek Pałacu Kultury Zagłębia) o powierzchni 128,7 m², przeznaczonego na **działalność kawiarnianą, na czas oznaczony od 01.08.2018 do 31.12.2020 roku.**

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi **1 500,00 złotych netto**

(słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 netto). Do czynszu doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Oferty można składać osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe lub kurierskie, w zamkniętych kopertach z opisem „OFERTA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO w PKZ – KAWIARNIA”, w terminie do dnia **28.06.2018 roku**, w sekretariacie Pałacu Kultury Zagłębia, Plac Wolności 1, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.06.2018 roku**, o godz. 10:00, w Pałacu Kultury Zagłębia, Plac Wolności 1, 41-300 Dąbrowa Górnicza, w sali konferencyjnej II (nr 201) na I piętrze.

Szczegóły dotyczące konkursu ofert zawiera poniższy REGULAMIN.

REGULAMIN

konkursu ofert na wynajem lokalu przeznaczonego na kawiarnię mieszczącego się w budynku Pałacu Kultury Zagłębia

§ 1.

1. Konkurs organizuje Pałac Kultury Zagłębia, zwany dalej PKZ.
2. Niniejszy Regulamin określa zasady i warunki przeprowadzenia konkursu ofert na najem pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność kawiarnianą.
3. Ogłoszenie o konkursie ofert zamieszcza się na stronie internetowej Pałacu Kultury Zagłębia (www.palac.art.pl).
4. Celem konkursu jest wyłonienie podmiotu, który złoży najkorzystniejszą ofertę najmu lokalu z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną o charakterze kawiarni z możliwością konsumpcji alkoholu, z wyłączeniem piwa.
5. Przedmiotem najmu jest lokal o łącznej powierzchni użytkowej 128,7 m² wraz z wyposażeniem, znajdujący się na parterze (prawa strona) budynku PKZ.
6. Na lokal składają się:

1.	sala konsumpcyjna	108,60 m ²
2.	zaplecze bufetu	8,55 m ²
3.	WC	3,05 m ²
4.	korytarz	2,95 m ²
5.	hall	2,10 m ²
6.	wiatrołap	3,45 m ²
7. Wymagania stawiane najemcy wobec prowadzonej działalności:
 - zapewnienie funkcjonowania kawiarni podczas trwania wszelkich wydarzeń odbywających się w budynku PKZ. Poza tym lokal może być dostępny w dowolnym czasie w godzinach 8:00 do 22:00,
 - minimalna wartość oferowanego czynszu miesięcznego – **1 500,00 złotych netto**, a ponadto:
 - pokrycie kosztów zużycia mediów (ciepło, energia el., woda),
 - pokrycie kosztu podatku od nieruchomości, liczonego według obowiązujących stawek ustalanych uchwałą Rady Miasta, od wielkości użytkowanej powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - posiadanie wszelkich zgód i licencji niezbędnych do prowadzenia działalności gastronomicznej o charakterze kawiarni, w tym na sprzedaż alkoholu.

§ 2.

1. Najemca nie będzie dokonywać zmian w elementach wykończenia wnętrza pomieszczeń ze względu na ich zabytkowy charakter.
2. Najemca nie może ustawiać w lokalu, o którym mowa wyżej, maszyn do gier, maszyn do gier hazardowych i wszelkiego rodzaju urządzeń, maszyn, zabawek związanych z hazardem.
3. Najemca zobowiązuje się, że nie będzie prowadził działalności konkurencyjnej w stosunku do PKZ i nie będzie zakłócał wydarzeń organizowanych przez PKZ.

4. Najemca ma prawo do nadania nazwy lokalowi, o którym mowa wyżej. Jednakże nazwa wymaga pisemnej akceptacji dyrektora PKZ.

§ 3.

1. Procedura zostanie przeprowadzona w formie konkursu ofert i ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.
2. Osobami upoważnionymi do udzielania wyjaśnień są: Edward Bargieła (tel.: 662 097 000), Jacek Ochęduszka (tel.: 698 135 730)

§ 4.

1. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - imię i nazwisko oraz adres oferenta / nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
 - oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto – zapisane liczbowo i słownie (brak możliwości stawki wariantowej),
 - udokumentowane doświadczenie w branży,
 - koncepcję funkcjonowania lokalu,
 - podpis oferenta i datę sporządzenia oferty,
 - do oferty należy obowiązkowo załączyć następujące dokumenty (brak wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty):
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego lub potwierdzona przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu kserokopia zaświadczenia stwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed terminem składania ofert,
 - zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub potwierdzona przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu kserokopia zaświadczenia stwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert.

2. **Przed złożeniem oferty, składający ofertę zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej, z której zostanie sporządzony protokół.**

§ 5.

1. Konkurs jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w zaproszeniu do składania ofert i niniejszym regulaminie.
2. Dyrektor PKZ może w dowolnym momencie odwołać lub unieważnić konkurs bez podania przyczyn.
3. Komisja powołana przez Dyrektora PKZ dokonuje oceny ofert na podstawie:
 - oferowanej wysokości miesięcznej stawki czynszu,
 - wartości merytorycznej i atrakcyjności koncepcji funkcjonowania lokalu.

§ 6.

Szczegółowe warunki umowy z podmiotem, który złoży najkorzystniejszą ofertę, będą przedmiotem negocjacji.

§ 7.

Najemca nie będzie mógł oddać przedmiotu najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnająć.

§ 8.

Przeprowadzenie konkursu i wybór najkorzystniejszej oferty, w żadnym razie nie stanowi zobowiązania PKZ do zawarcia umowy najmu.