

KONKURS

Pałac Kultury Zagłębia w Dąbrowie Górniczej ogłasza konkurs ofert na najem terenu na organizację Wesołego Miasteczka podczas imprezy plenerowej DNI DĄBROWY GÓRNICZEJ w terminie **25.05. – 26.05.2019 r.**, (wystąpią m.in. Sojka Band, Marcin Łazarski z zespołem, Ania Rusowicz, Agnieszka Chylińska), zwanej dalej Imprezą.

Miejsce – Park Hallera w Dąbrowie Górniczej.

Czas trwania Imprezy: sobota od godziny 16.30 - 23.00; niedziela od godziny 16.30 – 23.00.

Odpowiedzialnością Najemcy będzie, aby urządzenia Wesołego Miasteczka posiadały aktualne decyzje wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalające na eksploatację urządzeń. Najemca zabezpieczy we własnym zakresie okablowanie i zasilanie urządzeń rozrywkowych (przewody mają odpowiadać wymogom BHP i warunkom techniczno-elektrycznym).

Oferty należy składać osobiście lub przesłać pocztą na adres Pałacu Kultury Zagłębia, Plac Wolności 1, pok. Nr 330 II piętro, 41-300 Dąbrowa Górnicza. Oferty przyjmowane będą do dnia **24.04.2019 r.** do godziny 13.00 (decyduje data i godzina wpływu oferty do Organizatora). Wyniki konkursu zostaną podane na stronie internetowej Pałacu Kultury Zagłębia www.palac.art.pl

Szczegółowych informacji udziela Mariusz Tarnowski, tel. 32 733 88 03 (PKZ).

REGULAMIN - WARUNKI KONKURSU na:

Najem terenu na organizację Wesołego Miasteczka podczas DNI DĄBROWY GÓRNICZEJ, organizowanych w dniach 25.05. - 26.05.2019 r. na terenie Parku Hallera w Dąbrowie Górniczej.

Organizator:

Pałac Kultury Zagłębia:

Siedziba i adres korespondencyjny: Plac Wolności 1, 41 – 300 Dąbrowa Górnicza,

NIP 629 001 58 16, Regon: 240815408

I. Opis przedmiotu konkursu.

1. Przedmiotem konkursu jest: uzyskanie najkorzystniejszego czynszu najmu terenu na organizację Wesołego Miasteczka podczas DNI DĄBROWY GÓRNICZEJ, organizowanych w dniach 25.05. - 26.05.2019 r., na terenie Parku Hallera w Dąbrowie Górniczej.
2. Najemca będzie pobierał opłaty za świadczone usługi według ustalonych przez siebie cen.
3. Minimalna kwota wyjściowa czynszu najmu wynosi 25 000,00 zł brutto.
4. Najemca zobowiązany będzie do przestrzegania postanowień Organizatora w zakresie przepisów wynikających z Ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych, podczas imprez organizowanych w ramach DNI DĄBROWY GÓRNICZEJ w dniach 25.05. – 26.05.2019 r.
5. Po stronie Najemcy będzie uzyskanie dostępu do przyłącza elektrycznego lub posiadanie własnych agregatów prądotwórczych do zasilania urządzeń rozrywkowych będących w zasobach Wesołego Miasteczka oraz wszystkich innych zaświadczeń i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia Wesołego Miasteczka.
6. Najemca zobowiązany będzie do rozstawienia urządzeń rozrywkowych zgodnie z wytycznymi Organizatora zawartymi w regulaminie organizacyjnym przeprowadzanych imprez w terminie 21.05. – 24.05.2019 roku i zgodnie ze schematem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
7. Najemca zobowiązany będzie się do bieżącego utrzymania czystości w granicach najmowanego obszaru, w każdym dniu trwania imprezy i po zakończeniu każdego dnia.

II. Warunki udziału w Konkursie.

O najem terenu na organizację Wesołego Miasteczka mogą ubiegać się oferenci, którzy:

1. Zadeklarują czynsz za najem terenu na organizację Wesołego Miasteczka w formularzu zamieszczonym w załączniku nr 2.
2. Wniosą wadium w wysokości 25 000,00 zł. Wadium należy wpłacić na rachunek **Organizatora** nr **85124042721111000048351254**, najpóźniej do dnia otwarcia ofert, do godz. 13.00, przez co należy rozumieć uznanie rachunku bankowego Organizatora. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem terenu Najemcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza i z którym zostanie zawarta umowa. Pozostałym oferentom wadia zostaną zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia otwarcia ofert. W przypadku, gdy oferent, którego oferta okaże się najkorzystniejsza nie podpisze umowy w regulaminowym czasie, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przedstawią aktualną polisę ubezpieczeniową OC zawartą w związku z prowadzoną działalnością.

III. Opis sposobu i kryteria oceny oferty:

Oferent zobowiązany jest do podania kwoty czynszu, jaką zapłaci za najem terenu wskazanego przez Organizatora. Kwota musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wybrana zostanie oferta z najwyższą zadeklarowaną kwotą czynszu najmu.

IV. Informacje dotyczące przygotowania oferty.

1. Oferent powinien zapoznać się z całością dokumentacji konkursowej.
2. Oferent składa tylko jedną ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Konkursie.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana czytelnie lub nieczytelnie z pieczętką imienną przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania oferenta zgodnie z aktem rejestracyjnym.
5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści. Oferta powinna być zaadresowana w sposób następujący:
**Pałac Kultury Zagłębia,
Plac Wolności 1, pok. Nr 330
41 – 300 Dąbrowa Górnicza**
z dopiskiem: **Oferta na najem terenu na organizację WESOŁEGO MIASTECZKA podczas DNI DĄBROWY GÓRNICZEJ 2019**
6. Jeżeli żadna z ofert nie będzie spełniała warunków Organizatora określonych niniejszym regulaminem, zastrzega on sobie możliwość unieważnienia konkursu. O unieważnieniu konkursu Organizator powiadomi pisemnie uczestników. Wpłacone wadia zostaną zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.

V. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą: **do dnia 21.05.2019 roku.**

VI. Okres najmu: 21.05. – 28.05.2019

VII. Składanie i otwieranie ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie **Organizatora (pok. Nr 330 – sekretariat)**.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **24.04.2019 r.** o godzinie 13.00 (decyduje data i godzina wpływu oferty do Organizatora). Oferty otrzymane przez Organizatora po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **24.04.2019 r.** o godzinie 14.00 w siedzibie Organizatora – pokój nr 330, II piętro. O wynikach postępowania Organizator powiadomi za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz na stronie internetowej www.palac.art.pl

VIII. Inne warunki.

1. Zawarcie umowy według wzoru Umowy zawartego w załączniku nr 3 nastąpi w terminie związania ofertą w Pałacu Kultury Zagłębia w Dąbrowie Górniczej w dniu wyznaczonym przez **Organizatora**.
2. Po zawarciu umowy, wpłacone wadium będzie stanowiło zaliczkę na poczet czynszu najmu za udostępnienie terenu. Na zaliczkę zostanie wystawiona faktura zaliczkowa, a po wpłacie reszty należności z tytułu udostępnienia terenu faktura końcowa.
3. Złożenie oferty stanowi akceptację zapisów projektu umowy, której wzór jest załącznikiem nr 3 do niniejszego regulaminu.
4. Organizator informuje i zastrzega, że najem terenu na organizację Wesołego Miasteczka dotyczy części obszaru Parku Hallera w Dąbrowie Górniczej, określonego w schemacie sytuacyjnym (załącznik nr 1 do regulaminu).
5. Przeprowadzenie konkursu i wybór oferty, w żadnym razie nie stanowi po stronie Organizatora zobowiązania do zawarcia umowy, a także podstawy do zgłaszania wobec niego jakichkolwiek roszczeń, za wyjątkiem zwrotu wpłaconego wadium.
6. Osobą uprawnioną do kontaktów z Najemcami jest: **Mariusz Tarnowski, tel.: 32 733 88 03.**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – schemat sytuacyjny,
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy,
3. Załącznik nr 3 - wzór umowy

Dąbrowa Górnicza 2019

Formularz Ofertowy

Nazwa Oferenta /ów

.....
.....

adres.....

NIP.....**REGON**.....

telefon.....**email**.....**faks**.....

Niniejszym składam ofertę na najem terenu na organizację Wesołego Miasteczka podczas imprezy plenerowej DNI DĄBROWY GÓRNICZEJ 2019 zgodnie z wymogami Organizatora określonymi w Warunkach Konkursu.

1. Oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy się ze Warunkami Konkursu i zawartymi w nich wymaganiami oraz warunkami zawarcia umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Deklaruję/-my kwotę bruttozłotych.
(słownie:.....)
3. Uważam/-y się związany/-i niniejszą ofertą przez okres wskazany w Warunkach Konkursu.
4. W przypadku uznania mojej/naszej oferty za najkorzystniejszą:
 - 4.1. Zobowiązuję/-my się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Organizatora.
 - 4.2. Zobowiązuje/-my się do wpłacenia kwoty deklarowanej na konto Organizatora (Pałacu Kultury Zagłębia) w terminie do **21.05.2019 r.**

Data

.....
Podpis i pieczęć osób(-y) wskazanych w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Do regulaminu Konkursu na najem terenu na organizację Wesołego Miasteczka

UMOWA - wzór

zawarta w dniu2019 roku w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Pałacem Kultury Zagłębia z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przy Placu Wolności 1,
REGON 240815408, NIP 629 – 001 – 58 – 16 reprezentowanym przez

....., zwanym w dalszej części umowy **Organizatorem lub Wynajmującym**, a

....., zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**,
zwanymi dalej również łącznie Stronami.

§ 1

Przedmiotem umowy jest najem terenu na organizację Wesołego Miasteczka podczas DNI DĄBROWY GÓRNICZEJ, organizowanych w dniach **25.05. - 26.05.2019 roku** na terenie Parku Hallera w Dąbrowie Górniczej.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy **Organizator** na rzecz **Najemcy** zobowiązuje się do oddania w najem terenu określonego w „Wyrysie mapy zasadniczej – Park Hallera” (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) na rzecz **Najemcy**, w terminie od 21.05. - 28.05.2019 roku na zorganizowanie Wesołego Miasteczka.
2. Przekazanie i zwrot terenu odbędzie się na postawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

1. **Najemca** we własnym zakresie zapewni zasilanie elektryczne niezbędne do funkcjonowania urządzeń Wesołego Miasteczka wraz z kosztami z tego tytułu wynikającymi.
2. **Najemca** będzie posiadał aktualne decyzje wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, zezwalające na eksploatację urządzeń znajdujących się na terenie Wesołego Miasteczka.
3. **Najemca** ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z urządzeń rozrywkowych i przebywających na terenie Wesołego Miasteczka.
4. **Najemca** zobowiązuje się do pozostawienia terenu określonego w §2 w stanie nie pogorszonym.
5. **Najemca** na terenie, o którym mowa w §2, nie będzie prowadził innej działalności handlowej ani gastronomicznej.
6. **Najemca** za najem określony w § 2 zobowiązuje się zapłacić na rzecz **Organizatora** – Pałacu Kultury Zagłębia, Plac Wolności 1 w Dąbrowie Górniczej czynsz najmu w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych i 0/00) w tym należny podatek VAT 23%, przelewem na konto w Banku PKO Spółka Akcyjna Oddział w Dąbrowie Górniczej nr **85124042721111000048351254**, w terminie do 21.05.2019 roku (data wpływu na konto **Organizatora**), pomniejszone o wpłacone wadium, które przekształca się w zaliczkę na poczet czynszu najmu, o którym mowa w poprzednim zdaniu. Na zaliczkę zostanie wystawiona faktura zaliczkowa, a po wpłacie reszty należności faktura końcowa.

§ 4

Organizatorowi służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- nie uiszczenia przez **Najemcę** pełnej płatności w terminie wymienionym w §3,
- oddania udostępnionego terenu osobom trzecim,
- używania udostępnionego terenu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
- zakłócenia porządku.

§ 5

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Przez Organizatora - pokrywa on koszty udokumentowane, które poniósł Najemca związane z realizacją zobowiązań zawartych w §3, na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Przez Najemcę - pokrywa on koszty, które poniósł Organizator związane z realizacją zobowiązań zawartych w §2, na podstawie wystawionej faktury VAT, a także naprawi on szkodę, jaką poniesie Organizator w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Najemcę.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ZAIKS wynikających z prowadzonej działalności.

§ 7

Strony zachowują w poufności wobec osób trzecich wszelkie dane dotyczące tajemnicy handlowej, marketingowej i promocyjnej, o której mogły dowiedzieć się wykonując niniejszą umowę, za wyjątkiem przypadków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

Wszystkie zmiany w niniejszej umowie wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory Strony postanawiają rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Organizatora**.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NAJEMCA

ORGANIZATOR